

## Indice

Presentazione di *Riccardo Bedrone*

- 3 **Capitolo 1 – Il governo del territorio nelle leggi regionali**  
*di Fabio Minucci*
  - 3 1.1 Una nuova domanda di pianificazione
  - 5 1.2 Contenuti e obiettivi delle nuove leggi
  - 9 1.3 Le nuove leggi alla prova dei fatti
  
- 10 **Capitolo 2 – Le esperienze delle altre regioni nella revisione della legge piemontese**  
*di Antonello Camillo*
  
- 16 **Capitolo 3 – Gli interrogativi dei professionisti**  
*di Riccardo Bedrone*
  - 16 3.1 Una valutazione preliminare
  - 18 3.2 La copianificazione in Piemonte
  - 19 3.3 Le competenze dei Comuni
  - 21 3.4 Produzione legislativa e preoccupazioni professionali
  - 22 3.5 La polverizzazione amministrativa, anomalia piemontese
  - 24 3.6 Perequazione e progetto
  
- 27 **Capitolo 4 – Il nuovo quadro di governo del territorio**  
*di Sergio Conti*
  
- 35 **Capitolo 5 – Linee guida e contenuti innovativi per il governo del territorio del Piemonte**  
*di Carlo Alberto Barbieri*
  - 35 5.1 Dall'urbanistica al governo del territorio
    - 5.1.1 La necessità di un'innovazione legislativa per il Piemonte, p. 35
  - 37 5.2 La natura plurale della pianificazione del territorio

## Indice

- 5.2.1 Nella pianificazione regionale, p. 38 – 5.2.2 Nella pianificazione provinciale, p. 39 – 5.2.3 Nella pianificazione metropolitana, p. 39 – 5.2.4 Nella pianificazione locale, p. 40
- 41 5.3 Processo di pianificazione e ruolo dei soggetti istituzionali  
5.3.1 Copianificazione e Conferenze di pianificazione e valutazione, p. 42
- 43 5.4 Operatività e strumenti di attuazione della pianificazione  
5.4.1 Un unico strumento urbanistico esecutivo, p. 44 – 5.4.2 La perequazione urbanistica, p. 45 – 5.4.3 Gli standard urbanistici, p. 46 – 5.4.4 Gli oneri di urbanizzazione, p. 48
- 48 5.5 Una legge che sia contesto per la pianificazione integrata del territorio
- 50 5.6 Il sostegno tecnico al processo di pianificazione del territorio
- 51 5.7 Sperimentare l'innovazione
- 53 **Capitolo 6 – Una riforma per governare il territorio**  
*di Mauro Giudice*
- 53 6.1 Lo spirito della riforma
- 53 6.2 Il significato del piano
- 54 6.3 La cooperazione interistituzionale
- 55 6.4 L'azione regionale per la riforma
- 55 6.5 Un approccio sperimentale
- 58 6.6 Un primissimo bilancio della sperimentazione
- 59 6.7 Qualche ipotesi di scenario
- 60 6.8 Primi elementi della riforma regionale
- 62 6.9 Il quadro regionale della pianificazione
- 64 **Capitolo 7 – Excursus sulla legislazione urbanistica regionale toscana e sulla sua evoluzione: rapporto di sussidiarietà tra enti, efficacia e analisi critica**  
*di Francesco Caputo*
- 70 **Capitolo 8 – Excursus sulla legislazione regionale ligure e bilancio della attuazione della legge urbanistica regionale**  
*di Clara Oliveri*
- 73 **Capitolo 9 – La legge urbanistica ligure: bilancio decennale**  
*di Gianni Gaggero*
- 79 **Capitolo 10 – La legislazione urbanistica regionale e sua attuazione: i principi di sussidiarietà, sostenibilità ed efficacia negli strumenti di pianificazione in Emilia-Romagna**  
*di Maurizio Maria Sani*

- 87 **Capitolo 11 – L’esperienza di un Comune dell’area metropolitana fiorentina: il caso di Scandicci**  
*di Lorenzo Paoli*
- 87 11.1 Nota introduttiva
- 88 11.2 Il quadro legislativo regionale di riferimento
- 90 11.3 Scandicci. Inquadramento territoriale
- 93 11.4 Il Piano strutturale
- 97 11.5 Il Regolamento urbanistico
- 102 **Capitolo 12 – Efficacia del rapporto Regione/Provincia/Comune nella formazione del Piano. L’esperienza di un Comune capoluogo di Provincia: il caso di La Spezia**  
*di Nicola De Mastri*
- 111 **Capitolo 13 – L’esperienza di un comune capoluogo di provincia: il caso del Comune di Ravenna**  
*di Franco Stringa*
- 118 **Capitolo 14 – L’esperienza delle Associazioni e Unioni di Comuni in Emilia-Romagna: l’elaborazione e gestione in forma associata dei nuovi strumenti urbanistici**  
*di Rudi Fallaci*
- 129 **Capitolo 15 – La riqualificazione urbana nell’esperienza dell’Emilia-Romagna: dalla LR 19/98 alla sua integrazione nella nuova legge urbanistica regionale (LR 20/2000)**  
*di Edoardo Preger*
- 130 15.1 Gli aspetti innovativi della legge 19
- 131 15.2 Un primo bilancio, dopo sei anni
- 133 15.3 Il raccordo con la legge urbanistica regionale n. 20
- 134 15.4 Una valutazione conclusiva sulla esperienza
- 134 15.5 Due programmi di riqualificazione urbani realizzati in Emilia-Romagna
- 135 15.6 Il PRU Ex Zuccherificio a Cesena
- 138 15.7 Il PRU Eridania – Barilla a Parma
- 15.7.1 I caratteri del progetto di riqualificazione, p. 139 – 15.7.2 L’auditorium «Niccolò Paganini», p. 139 – 15.7.3 Il parco urbano «Falcone e Borsellino», p. 140 – 15.7.4 La morfologia del progetto urbano, p. 140 – 15.7.5 I costi dell’intervento di riqualificazione, p. 140